

Wzgórze KSM

BUDYNEK: 12

POW.UŻYTKOWA BUDYNKU: 121.74m²

+ OGRÓDEK: ok. 37.85m²

+ BALKON: 4.63m²



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POW.UŻYTKOWEJ

PARTER

0/01	WIATROŁĄP	7.51 m ²
0/02	WC	3.38 m ²
0/03	CZĘŚĆ DZIENNA (SALON + ANEKS KUCHENNY)	25.23 m ²
0/04	GARAŻ	18.53 m ²
0/05	POM.TECHNICZNE	5.30 m ²

RAZEM NA KONDYGNACJI: 59.95 m²

I PIĘTRO

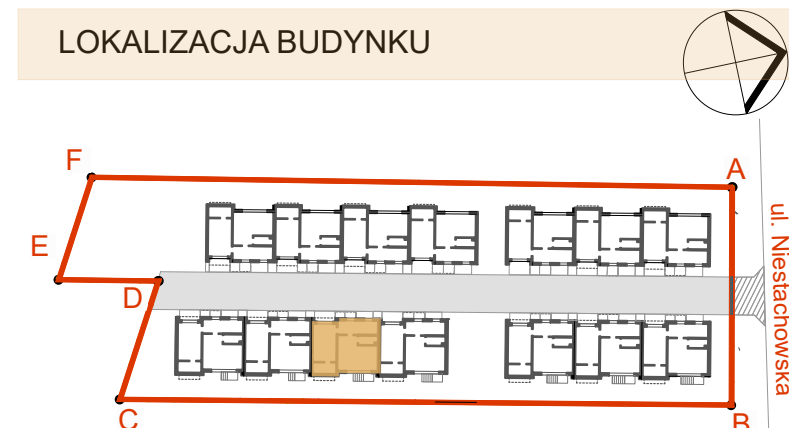
1/01	KORYTARZ	9.26 m ²
1/02	SYPIALNIA 1	15.50 m ²
1/03	SYPIALNIA 2	9.27 m ²
1/04	SYPIALNIA 3	14.94 m ²
1/05	ŁAZIENKA	7.02 m ²

RAZEM NA KONDYGNACJI: 55.99 m²

+ KLATKA SCHODOWA WEWNĘTRZNA 5.80 m²

RAZEM W BUDYNKU: 121.74 m²

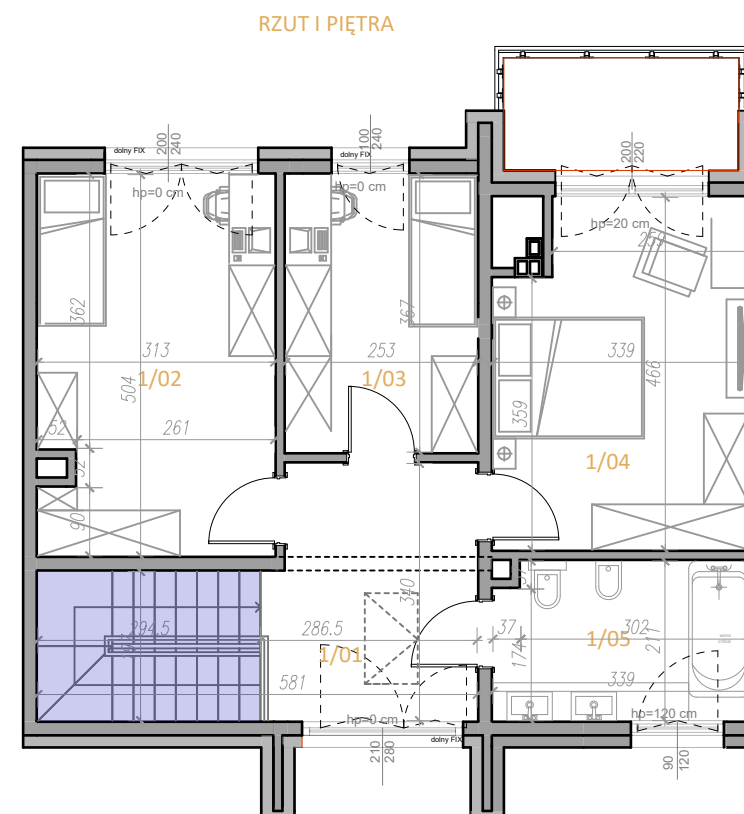
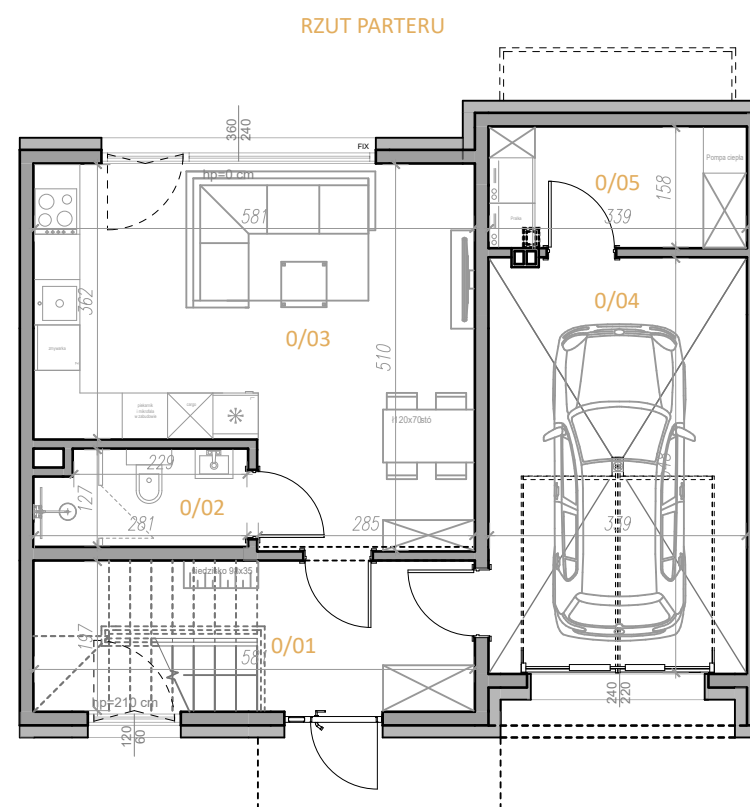
LOKALIZACJA BUDYNKU



INWESTOR I BIURO SPRZEDAŻY

PROPERTY INVESTMENT S.A.
ul. Warszawska 31 (II piętro),
25 -005 KIELCE

tel.: +48 576 827 283
e-mail: sprzedaz@wzgorzeksm.pl
www.property-investment.pl



UWAGA:

- Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji poszczególnych pomieszczeń w budynku oraz jego lokalizację. Rysunek ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
- Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i budynku podano na podstawie projektu budowlanego; obliczenia powierzchni użytkowych pomieszczeń oraz budynku sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia użytkowa obliczana zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 2022-07.
- Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
- Dopuszcza się możliwość swobodnego usunięcia lub przesunięcia ścian wskazanych na niniejszej karcie jako ściany działowe (ściany zaznaczone kolorem żółtym); dopuszcza się możliwość przesunięcia otworów drzwiowych w ww. ścianach działowych. Ewentualne usunięcia/przesunięcia, po stronie docelowego Właściciela budynku, po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora. Nie dopuszcza się demontażu, przesunięć ścian oraz podkuwania ścian stanowiących obudowę szachtów instalacyjnych oraz ścian nośnych (ściany zaznaczone kolorem ciemnoszarym).
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym; mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów, powierzchni i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

LEGENDA:

- Ściany bez możliwości wyburzenia / demontażu *
- *nie dopuszcza się żadnych zmian elementów, w tym wyburzeń, podkuwania itp.
- Ściany działowe nadające się do wyburzenia / demontażu
- Obniżenia konstrukcyjne
- Klatka schodowa wewnętrzna
- Obniżenia instalacyjne

SKALA 1:100
0 0,5 1 2 3 4 5

Wzgórze KSM

BUDYNEK: 12

POW.UŻYTKOWA BUDYNKU: 121.74m²

+ OGRÓDEK: ok. 37.85m²

+ BALKON: 4.63m²



4ideA



UWAGA:

- Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji poszczególnych pomieszczeń w budynku oraz jego lokalizację. Rysunek ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
- Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i budynku podano na podstawie projektu budowlanego; obliczenia powierzchni użytkowych pomieszczeń oraz budynku sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia użytkowa obliczana zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 2022-07.
- Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
- Dopuszcza się możliwość swobodnego usunięcia lub przesunięcia ścian wskazanych na niniejszej karcie jako ściany działowe (ściany zaznaczone kolorem żółtym); dopuszcza się możliwość przesunięcia otworów drzwiowych w ww. ścianach działowych. Ewentualne usunięcia/przesunięcia, po stronie docelowego Właściciela budynku, po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora. Nie dopuszcza się demontażu, przesunięć ścian oraz podkuwania ścian stanowiących obudowę szachtów instalacyjnych oraz ścian nośnych (ściany zaznaczone kolorem ciemnoszarym).
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym; mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów, powierzchni i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

LEGENDA:

- Ściany bez możliwości wyburzenia / demontażu *
- *nie dopuszcza się żadnych zmian elementów, w tym wyburzeń, podkuwania itp.
- Ściany działowe nadające się do wyburzenia / demontażu
- Obniżenia konstrukcyjne
- Klatka schodowa wewnętrzna
- Obniżenia instalacyjne

SKALA 1:100
0 0,5 1 2 3 4 5

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POW.UŻYTKOWEJ

PARTER

0/01	WIATROŁAP	7.51 m ²
0/02	WC	3.38 m ²
0/03	CZEŚĆ DZIENNA (SALON + ANEKS KUCHENNY)	25.23 m ²
0/04	GARAŻ	18.53 m ²
0/05	POM. TECHNICZNE	5.30 m ²

RAZEM NA KONDYGNACJI: 59.95 m²

I PIĘTRO

1/01	KORYTARZ	9.26 m ²
1/02	SYPIALNIA 1	15.50 m ²
1/03	SYPIALNIA 2	9.27 m ²
1/04	SYPIALNIA 3	14.94 m ²
1/05	ŁAZIENKA	7.02 m ²

RAZEM NA KONDYGNACJI: 55.99 m²

+ KLATKA SCHODOWA WEWNĘTRZNA 5.80 m²

RAZEM W BUDYNKU: 121.74 m²

LOKALIZACJA BUDYNKU



ul. Niestachowska

INWESTOR I BIURO SPRZEDAŻY

PROPERTY INVESTMENT S.A.
ul. Warszawska 31 (II piętro),
25 -005 KIELCE

tel.: +48 575 827 283
e-mail: sprzedaz@wzgorzeksm.pl
www.property-investment.pl

