

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Wzgórze KSM Sp. z o.o. Numer KRS: 0001106776	
Adres	ul. Kościuszki 50 lok. 005, 25-316 Kielce	
Numer NIP i REGON	NIP: 6572989469	REGON: 528694749
Numer telefonu	576 827 283	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@wszgorzeksm.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.wzgorzeksm.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper prowadzi działalność w ramach grupy kapitałowej Property Investment S.A. ,która realizuje przedsięwzięcia deweloperskie między innymi za pośrednictwem spółek celowych. Spółki z grupy kapitałowej Property Investment S.A realizują przedsięwzięcia deweloperskie m in, przy ul Ordona w Dąbrowie Górniczej pn AK ORDONA 279(projekt ukończony) oraz w Kielcach na osiedlu Baranówek pod nazwą Apartamenty Baranówek	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Niestachowska Kielce Inwestycja zlokalizowana na działkach nr ewid. 201/2 i 201/3, Obręb 0025 Kielce, gm. M. Kielce, pow. Kielce, woj. Świętokrzyskie
Numer księgi wieczystej	KI1L/00173142/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Teren inwestycji graniczy: * od strony północnej z teren oznaczonym jako TP -grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych, dz.nr ewid. 201/1; * od strony wschodniej z zabudowaną działką o nr ewid. 202/1; na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny ozn. symb. D * od strony południowej z niezabudowaną dz.nr ewid. 201/4 * od strony zachodniej z zabudowanymi nr ewid. 200/1,200/3, 200/5 na działkach znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, ozn. symb. A,B,C oraz z niezabudowaną działką o nr ewid. 200/2 Charakterystyka obiektów na działkach sąsiednich do terenu inwestycji oraz charakterystyka zgodnie z §271 WT: Zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik nr 3 do prospektu A - budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 2-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 200/1; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 1 wynosi 9,13m

	B- budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 2-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 200/3; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 3 wynosi 15,85m C- budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 2-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 200/5; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 4 wynosi 14,64m D- budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 2-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 202/1; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 5 wynosi 3,95m. Ściana budynku wzdłuż granicy oznaczonej lit. BC jest ścianą oddzielania pożarowego REI60.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, w trakcie opracowywania. Planowane przeznaczenie terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce zamieszczony jest na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, w zakładce: Urząd Miasta Kielce / Architektura i planowanie przestrzenne / Planowanie przestrzenne https://bipum.kielce.eu/urzad-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-kielce/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar III.5 – ul. Napękowska – od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy” zatwierdzony uchwałą Nr LVIII/1036/2014 Rady Miejskiej w Kielcach z dn. 20.03.2014r. Zgodnie z obowiązującymi MPZP, teren inwestycji położony jest na terenach:
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	

	Inne ⁴⁾	- ozn. symb. MN8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kielce zamieszczony jest na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, w zakładce: Urząd Miasta Kielce / Architektura i planowanie przestrzenne / Planowanie przestrzenne https://bipum.kielce.eu/urzed-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/miejskowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/ Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kielce jest również dostępny w serwisie Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego, pod adresem edziennik.kielce.uw.gov.pl oraz www.gis.kielce.eu Teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim znajduje się poza obszarem rewitalizacji. Teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim znajduje się poza miejscowym planem odbudowy. Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim nie dokonywano rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny). Zgodnie z informacją z Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 20.06.2024r., znak: NNW.060.175.2024, Spółka CPK nie prowadzi żadnych inwestycji w promieniu kilometra od wskazanych działek; nie wydano żadnej decyzji administracyjnej ani planu rezerwacji terenu. Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim nie ustanowiono form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego)
--	--------------------	--

		Teren inwestycji znajduje się w strefie obszaru chronionego krajobrazu – Kielecki (strefa C). Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w niniejszej sprawie nie występują. Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej wymienionej w art.7 ust. Z dn.27 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wyszczególnionymi w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne. W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe. Zgodnie z informacją uzyskaną od Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 13.06.2024r., znak: SPN.V.1331.7.2024 Wojewoda nie wydał decyzji o ustanowieniu strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody. Teren inwestycji znajduje się w strefie B, określonej zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do ww. Uchwały. Strefa „B” – tereny zurbanizowane lub przeznaczone do urbanizacji, inne niż „A”, „C” i „D” Przedmiotowa inwestycję dostosowano do wymogów tego terenu określonych w ww. uchwale. -w ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się realizacji żadnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych – ustalenia zawarte w §5 - §17. - w ramach niniejszej inwestycji projektuje się ogrodzenie. Ogrodzenie zrealizowano w oparciu i zgodnie z wytycznymi §143 ww. uchwały, w szczególności: - projektowane ogrodzenie nie jest ogrodzeniem z prefabrykowanych betonowych przęseł od strony przestrzeni publicznej; ogrodzenia nie lokalizuje się na drogach pożarowych oraz w sposób uniemożliwiający dostęp
--	--	--

		do urządzeń przeciwpożarowych - przedmiotowa inwestycja nie dot. realizacji zabudowy wielorodzinnej – zakaz grodzenia nieruchomości nie ma więc zastosowania - przedmiotowa inwestycja dot. zabudowy mieszkaniowej – zgodnie z ww. uchwałą dopuszcza się więc ogrodzenia pełne o maksymalnej wysokości 1,5m lub ogrodzenia ażurowe do wysokości 2,20 m – w ramach inwestycji zaprojektowano ogrodzenia ażurowe o wys. 1,85m i 1,25m Przy realizacji ogrodzenia uwzględniono wszystkie wymagania określone w ww. ustawie krajobrazowej. Zgodnie z informacją uzyskaną od Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17.06.2024r., znak: PIKS-VII.1431.171.2024 w promieniu 1 km od nieruchomości nie przewiduje się budowy linii szynowych, oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk i cmentarzy.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z obowiązującymi MPZP, teren inwestycji położony jest na terenach: - ozn. symb. MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: Usługi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej do 50% wskaźnika powierzchni zabudowy. Dopuszcza się realizację: a) budynków gospodarczych i garaży, b) obiektów małej architektury, c) dróg wewnętrznych, d) zieleni urządzonej;
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 55 % powierzchni terenu inwestycji. Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0.

	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 8,5 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5,5 m, minimalna szerokość elewacji frontowej - 5 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 4 m, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży: 60 m ² .
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimum 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 50 m ² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja zachowuje standardy środowiskowe zawarte w ustawie Prawo Ochrony Środowiska; inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji uciążliwych; projektowaną zabudowę podłącza się do miejskich urządzeń inżynierskich, w szczególności do kanalizacji sanitarnej i wodociągu; poziom hałasu nie przekracza wartości dopuszczalnych dla terenu zabudowy mieszkaniowej; projektowaną inwestycję wyposaża się w pełną infrastrukturę techniczną (wod-kan.) – tym samym inwestycja spełnia wymagania MPZP. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	W granicach terenu inwestycji nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w niniejszej sprawie nie występują. Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej wymienionej w art.7 ust. Z dn.27 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wyszczególnionymi w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Powierzchnię terenu kształtuje się w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem wód opadowych (projektuje się kontrspadki na granicy działek); Inwestycja nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do gruntu, do wód powierzchniowych i podziemnych (uregulowany system gospodarki odpadami); inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia środowiska naturalnego; inwestycja realizowana powyżej poziomu wód gruntowych – nie powoduje się obniżenia poziomu wód gruntowych; wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na terenie inwestycji. Projektowane obiekty nie są dominantą architektoniczną; inwestycję projektuje się o charakterze zabudowy bliźniaczej
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dla terenu MN8: z ulic publicznych KDD3, KDD6, z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDPJ 3. Obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy z drogi publicznej ul. Niestachowska (oznaczona w planie jako KDPJ 3)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W nawiązaniu do §14 ust.2 pkt. 2, lit. a) MPZP – należy zapewnić zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociągową – spełniono – woda do budynków dostarczana z istniejącej sieci, poprzez jej rozbudowę wraz z przyłączami. W nawiązaniu do §14 ust.2 pkt. 2, lit. b) MPZP – należy zapewnić odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej - spełniono – ścieki z budynków odprowadzane do istniejącej sieci,

		poprzez jej rozbudowę wraz z przyłączami. W nawiązaniu do §14 ust.2 pkt. 2, lit. c) MPZP –należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, przez istniejące kolektory deszczowe - w przedmiotowej sprawie MZD Kielce – zarządca sieci kanalizacji deszczowej, wydał pismo, stwierdzającego iż w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji nie ma urządzeń do odbioru wód opadowych i roztopowych. W związku z powyższym, inwestycji nie przyłącza się do sieci kanalizacji deszczowej, a odprowadzenie wód realizuje się na teren własny inwestycji (na tereny nieutwardzone); ww. pismo dołączono w tomie z załącznikami projektu. W nawiązaniu do §14 ust.2 pkt. 2, lit. d) MPZP – zasilany z istniejącej sieci gazowej średniego napięcia - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji – budynków nie wyposaża się w źródła poboru gazu – nie doprowadza się instalacji gazowej do budynków. W nawiązaniu do §14 ust.2 pkt. 2, lit. e) MPZP – należy zapewnić zaopatrzenie w ciepło w oparciu indywidualne źródła ciepła z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju nisko siarkowego lub odnawialnych źródeł energii - spełniono – w budynkach jako źródło ciepła projektuje się instalację wykorzystującą energię elektryczną (zaprojektowano powietrzne pompy ciepła). W nawiązaniu do §14 ust.2 pkt. 2, lit. f) MPZP – należy zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący system elektroenergetyczny - spełniono – prąd do budynków dostarczany z istniejącej sieci poprzez przyłącza.
--	--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA NR LVIII/1036/2014 RADY MIASTA KIELCE z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar III.5 - ul. Napękowska - od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy" na obszarze Miasta Kielce MN1-11 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Dla MN1, MN2, MN3, MN4 - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, za wyjątkiem budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, - zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej. Dla MN5, MN6 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, za wyjątkiem budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, - przeznaczenie dopuszczalne: usługi o po wierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% wskaźnika powierzchni zabudowy, - zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej. Dla MN7, MN8, MN9, MN10, MN11 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie dopuszczalne: usługi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% wskaźnika powierzchni zabudowy, - zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej. U 1 -5 - tereny zabudowy usługowej: Dla U1, U2, U3 - przeznaczenie: usługi, - zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: garaży, szklarni, obiektów małej architektury, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej.
--	-----------------------------	---

		Dla U4 - przeznaczenie podstawowe: usługi, - przeznaczenie dopuszczalne: wbudowany w budynek usługowy (wyłącznie na kondygnacjach powyżej parteru) jeden lokal mieszkalny stanowiący nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego, - zasady zagospodarowania: a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i elementów użytkowych, sieci infrastruktury technicznej, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej, b) nakaz lokalizacji elewacji frontowych wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy przy ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD3, c) nakaz lokalizacji miejsc parkingowych od strony ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD3, d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z rysunkiem planu, e) dopuszcza się realizację przejazdów bramowych o szerokości minimum 4 m, f) zakaz lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem na granicy z terenem MN7 i WZ1. Dla U5 - przeznaczenie: usługi, - zasady zagospodarowania: - dopuszcza się realizację: a) obiektów małej architektury i elementów użytkowych, sieci infrastruktury technicznej, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych zieleni urządzonej, b) nakaz ukształtowania zwartej pierzei wzdłuż obowiązującej linii zabudowy przy ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD3, c) dopuszcza się realizację przejazdów bramowych o szerokości minimum 4 m, d) zakaz lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem na granicy z terenem MN1. MNU1-2 - tereny zabudowy mieszkaniowe – usługowej: - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, - zasady zagospodarowania: a) dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych, szklarni, garaży,
--	--	---

		obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej, b) w terenie MNU2 dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z rysunkiem planu. UZD 1 - teren usług związanych z ogrodami działkowymi: - przeznaczenie: usługi związane z ogrodami działkowymi, - zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, ZD1 - teren ogrodów działkowych: - przeznaczenie: ogrody działkowe, - zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: a) altan i obiektów gospodarczych, obiektów małej architektury, b) urządzeń przeznaczonych do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek, w szczególności: urządzeń nawadniających, sanitariatów, c) sieci infrastruktury technicznej, d) ogrodzeń ażurowych (o minimalnym prześwicie 30%) o wysokości do 1,5 m, usytuowanych wzdłuż linii rozgraniczających teren. ZN1 - teren zieleni naturalnej: - przeznaczenie: zieleń naturalna, - zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: urządzeń melioracyjnych wraz z obudową biologiczną, oczyszczalni wód deszczowych, sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i rowerowych. KDZ1-3 - tereny ulic publicznych klasy zbiorczej (Z): - przeznaczenie: ulica publiczna klasy zbiorczej - Z, KDL1-2 - tereny ulic publicznych klasy lokalnej (L): - przeznaczenie: ulice publiczne, klasy lokalnej - L KDD1-6 - tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (D): - przeznaczenie: ulice publiczne, klasy dojazdowej - D
--	--	--

		KDPJl-4 - tereny publicznych ciągów pieszo –jezdnych: - przeznaczenie: publiczne ciągi pieszo-jezdne KDW 1-2 - tereny dróg wewnętrznych: - przeznaczenie: drogi wewnętrzne WZ1 - teren urządzeń infrastruktury wodociągowej; - przeznaczenie: urządzenia infrastruktury wodociągowej - hydrofornia strefowa - zasady zagospodarowania: obiekty wodociągowe nadziemne i podziemne, zieleń urządzona. UCHWAŁA NR XXII/486/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 2008 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Wschód – Obszar 5 „Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” MN 1 i MN 2: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami wraz z określeniem sposobu zagospodarowania; - dopuszcza się dodatkowo: a) budowę garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 t (maksymalnie - 2 stanowiska) , b) budowę wolnostojących budynków o funkcji nieuciążliwych usług, w tym handlu detalicznego, z wyłączeniem usług związanych z motoryzacją, c) budowę altan, wiat i zadaszeń oraz innych obiektów małej architektury. MN 3 i MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami wraz z określeniem sposobu zagospodarowania; - zakaz budowy budynków i budowli - docelowe zagospodarowanie terenu MN3 – wjazdy na działki, dojścia, zieleń przydomowa dla zabudowy mieszkaniowej, której realizacja (na częściach nieruchomości położonych poza granicami niniejszego planu), będzie możliwa (zgodnie z ustaleniami Studium) na podstawie planu
--	--	---

		miejscowego sporządzonego dla tego terenu, - docelowe zagospodarowanie terenu MN4 – zieleń przydomowa dla zabudowy mieszkaniowej, której realizacja będzie możliwa na częściach nieruchomości położonych poza granicami niniejszego planu (pomiędzy północną granicą planu a ulicą Prochownia) na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub na podstawie planu miejscowego sporządzonego dla tego terenu. U 1 i U 2 - pod usługi w zakresie handlu detalicznego wraz z określeniem sposobu zagospodarowania; - usługi w zakresie handlu detalicznego, związanego z bezpośrednią obsługą planowanych terenów mieszkaniowych, realizowane w budynkach US -dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z określeniem sposobu zagospodarowania; - zieleń urządzona towarzysząca istniejącym urządzeniom sportowym bez prawa do budowy nowych budynków i budowli, - zakaz wyznaczania miejsc postojowych i budowy parkingów ZP - pod zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z określeniem sposobu zagospodarowania; - osiedlowa zieleń urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej bez prawa do budowy budynków i budowli, - zakaz umieszczania reklam, - zakaz wyznaczania miejsc postojowych i budowy parkingów. ZD 1 i ZD 2 pod ogrody działkowe wraz z określeniem sposobu zagospodarowania; Dla ZD1 - fragment istniejącego rodzinnego ogrodu działkowego, - teren ogólny: w części zachodniej i w postaci wydzielonych ścieżek; - w pozostałej części działki ogrodnicze, - na terenie ogrodu działkowego zakazuje się budowy wszelkich obiektów kubaturowych, za wyjątkiem tych, o których mowa w pkt. 4 i 5,
--	--	---

		- na terenie ogólnym dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku przeznaczonego do wspólnego korzystania przez użytkowników działki i związanego z techniczną obsługą ogrodu oraz jego rozbudowę w kierunku nieprzekraczalnej linii zabudowy, - na terenie ogólnym przewidzieć miejsce na pojemniki na odpady, dostępne dla służb pełniących funkcje związane z odbiorem i wywozem odpadów, - na wydzielonej działce ogrodniczej dopuszcza się budowę altany lub budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 25,0 m², - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenami KDG 1 i KDG 2, - w celu minimalizacji uciążliwości komunikacyjnych ogrodzenie ogrodu od strony północnej w postaci gęstego żywopłotu zimozielonego, - istniejący obiekt handlowy zlokalizowany w granicy ogrodzenia od strony ul. Bohaterów Warszawy do rozbioru bez prawa do odbudowy, - docelowo tj. na etapie realizacji przedłużenia ul. Bohaterów Warszawy, dla potrzeb dojazdu do placu manewrowego przy istniejącym budynku przeznaczonym do wspólnego korzystania oraz dla awaryjnego wjazdu na teren ogrodu należy wykorzystać istniejącą (wzdłuż południowej granicy planu) aleję ogrodową, która powinna w tym celu, w formie ciągu pieszo – jezdni, zostać połączona z ulicą Bohaterów Warszawy w odległości około 160,0 m od skrzyżowania z ul. Szczecińską w kierunku zachodnim (poza granicami planu), - nie przewiduje się lokalizacji miejsc postojowych w części ogrodu objętej granicami planu; dla potrzeb ogrodu mogą być wykorzystywane zatoki postojowe wzdłuż ul. KDD1 oraz inne ogólnodostępne zlokalizowane przy ul. Bohaterów Warszawy. Dla ZD2 - fragment istniejącego rodzinnego ogrodu działkowego, - teren ogólny oraz w części zachodniej niewielki fragment działki ogrodniczej, - teren ogólny stanowić będzie strefę parkowania, dojazdu i dojścia na teren
--	--	--

		ogrodu z możliwością lokalizacji budynku i urządzeń związanych z techniczną obsługą ogrodu oraz budynku przeznaczonego do wspólnego korzystania przez użytkowników działki, - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, - miejsca postojowe przewidzieć w południowo- wschodniej części terenu ZD 2 (parking trawiasty z wykorzystaniem prefabrykatów ażurowych). KDG 1 i KDG 2 - pod planowaną ulicę główną układu podstawowego (przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy) oraz jej skrzyżowanie z ul. Szczecińską, wraz z uściśleniem przebiegu i parametrów trasy; - ulica publiczna układu podstawowego, klasy głównej (G) KDD 1 ÷ 4 - pod planowane ulice publiczne dojazdowe wraz z określeniem sposobu zagospodarowania; - ulica publiczna układu obsługującego, klasy dojazdowej (D)

	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	UCHWAŁA NR LVIII/1036/2014 RADY MIASTA KIELCE z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar III.5 - ul. Napękowska - od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy" na obszarze Miasta Kielce - dla MN1, MN2, MN3, MN4 od 0,2 do 0,6 - dla MN5, MN6 od 0,1 do 0,8 - dla MN7, MN8, MN9, MN10, MN11 od 0,1 do 1,0 - dla MNU1, MNU2 od 0,1 do 0,8 - dla U1, U2, U3 od 0,1 do 0,8 - dla U4 od 0,2 do 1,1 - dla U5 od 0,2 do 1,1 - dla UZD1 od 0,1 do 0,4 UCHWAŁA NR XXII/486/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 2008 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Wschód – Obszar 5 „Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” - dla MN1 i MN2 dla działek o powierzchni poniżej 650m² – maksimum 0,4 - dla działek o powierzchni od 650m² do 1000 m² – maksimum 0,3 - dla działek o powierzchni powyżej 1000 m² – maksimum 0,25 - dla U1 maximum 0,7 - dla U2 maksimum 0,5 - dla ZD1 0,08 do 0,05
	Maksymalna wysokość zabudowy	UCHWAŁA NR LVIII/1036/2014 RADY MIASTA KIELCE z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar III.5 - ul. Napękowska - od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy" na obszarze Miasta Kielce - dla MN1, MN2, MN3, MN4 wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m przy dachach stromych oraz nie więcej

		niż 8,5 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5 m, minimalna szerokość elewacji frontowej - 8 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 4 m, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży: 60 m² - dla MN5, MN6 wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 8,5 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5,5 m, minimalna szerokość elewacji frontowej - 6 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 4 m, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży: 60 m² - dla MN7, MN8, MN9, MN10, MN11 wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 8,5 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5,5 m - dla MNU1, MNU2 wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych, szklarni i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5,5 m - dla U1, U2, U3 wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m, za wyjątkiem: szklarni, garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5 m - dla U4 wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5m - dla U5 wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m - dla UZD1 wysokość zabudowy: nie więcej niż 1 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 9,5 m przy dachach płaskich - dla ZD1
--	--	---

		wysokość altan i obiektów gospodarczych: nie więcej niż 5 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 4 m przy dachach płaskich UCHWAŁA NR XXII/486/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 2008 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Wschód – Obszar 5 „Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” - dla MN1 i MN2 wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalny poziom okapu – 7,5 m, maksymalna wysokość kalenicy – 12,0 m, wysokość budynków, o których mowa w ust.2 pkt 1), lit.a – jedna kondygnacja nadziemna; maksymalna wys. – 4,5 m, wysokość budynków, o których mowa w ust.2 pkt 1), lit.b – jedna kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość kalenicy – 6,0 m, - dla U1 1 kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość kalenicy. – 5,0m, - dla U2 1 kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość kalenicy – 5,0m, - dla ZD1 wysokość budynków przeznaczonych do wspólnego użytkowania – jedna kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość - 4,5 m , wysokość budynków gospodarczych i altan: a)przy dachach stromych – maksymalna wysokość - 5,0 m , b)przy dachach płaskich – maksymalna wysokość - 4,0 m , - dla ZD2 wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna; wysokość do 4,5 m
--	--	--

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	UCHWAŁA NR LVIII/1036/2014 RADY MIASTA KIELCE z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar III.5 - ul. Napękowska - od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy" na obszarze Miasta Kielce - dla MN1, MN2, MN3, MN4 minimum 40 % - dla MN5, MN6 minimum 40% - dla MN7, MN8, MN9, MN10, MN11 minimum 30% powierzchni terenu inwestycji, za wyjątkiem zabudowy szeregowej dla której ustala się minimum 20% powierzchni terenu inwestycji - dla MNU1, MNU2 minimum 25 % - dla U1, U2, U3 minimum 35 % - dla U4 minimum 30 % - dla U5 minimum 20 % - dla UZD1 minimum 60 % - dla ZN1 minimum 80% - dla KDZ1-3 minimum 1 % - dla KDL1, KDL2 minimum 1 % - dla KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 minimum 1 % UCHWAŁA NR XXII/486/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 2008 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Wschód – Obszar 5 „Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” - dla MN1 i MN2 minimum 20%. - dla MN3 i MN4 dla terenu MN3 – minimum 65% dla terenu MN4 – minimum 95% - dla U1 minimum 5% - dla U2 minimum 15%, - dla US 90% - dla ZP 90% - dla ZD1
--	---	--

		minimum 20% (dotyczy wyłącznie wygrodzonej części działki na której istnieje budynek przeznaczony do wspólnego korzystania - dla ZD2 minimum 20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	UCHWAŁA NR LVIII/1036/2014 RADY MIASTA KIELCE z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar III.5 - ul. Napękowska - od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy" na obszarze Miasta Kielce - dla MN1, MN2, MN3, MN4 minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej - dla MN5, MN6 minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej - dla MN7, MN8, MN9, MN10, MN11 minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej - dla MNU1, MNU2 minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej - dla U1, U2, U3 minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego - dla U4 minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej - dla U5 minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego - dla UZD1 minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego - dla ZD1 zakaz lokalizacji - dla ZN1 zakaz lokalizacji

		UCHWAŁA NR XXII/486/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 2008 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Wschód – Obszar 5 „Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie; - dla terenu przeznaczonego pod usługi handlu (U) : jedno miejsce postojowe na 30 m ² powierzchni użytkowej,
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Nie dotyczy	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR LVIII/1036/2014 RADY MIASTA KIELCE z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar III.5 - ul. Napękowska - od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy” na obszarze Miasta Kielce MN1-11 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U1-5 - tereny zabudowy usługowej, MNU1-2 - tereny zabudowy mieszkaniowe - usługowej, UZD1 - teren usług związanych z ogrodami działkowymi, ZD1 - teren ogrodów działkowych, ZN1 - teren zieleni naturalnej, KDZ1-3 - tereny ulic publicznych klasy zbiorczej (Z), KDL1-2 - tereny ulic publicznych klasy lokalnej (L), KDD1-6 - tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (D), KDPJ1-4 - tereny publicznych ciągów pieszo -jezdnych, KDW1-2 - tereny dróg wewnętrznych, WZ1 - teren urządzeń infrastruktury wodociągowej. UCHWAŁA NR XXII/486/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 2008 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Wschód – Obszar 5 „Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” MN 1 i MN 2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami MN 3 i MN 4 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami U 1 i U 2 pod usługi w zakresie handlu detalicznego US dla potrzeb sportu i rekreacji ZP pod zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ZD 1 i ZD 2 pod ogrody działkowe KDG 1 i KDG 2 pod planowaną ulicę główną układu podstawowego (przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy) oraz jej skrzyżowanie z ul.

		Szczecińską, wraz z uściśleniem przebiegu i parametrów trasy KDD 1 ÷ 4 pod planowane ulice publiczne dojazdowe wraz z określeniem sposobu zagospodarowania UCHWAŁA NR VI/114/2011 RADY MIASTA KIELCE z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II” na obszarze miasta Kielce MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, KDGP – tereny publicznych ulic klasy GP – główne ruchu przyspieszonego, KDG – tereny publicznych ulic klasy G – główne, KDD – tereny publicznych ulic klasy D – dojazdowe UCHWAŁA NR XLII/767/2013 RADY MIASTA KIELCE z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar III.3 Ostrogórka – Wojska Polskiego” na obszarze miasta Kielce MN1÷28 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNs1÷5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, MNu1÷3 –tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MW1÷2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MWu1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, MWn1÷ 6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, Umw1 – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, Umn1÷3 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, U1÷5 – tereny zabudowy usługowej, UP1 – teren usług publicznych, ZU1÷4 – tereny publicznej zieleni miejskiej,
--	--	--

		E1÷2 – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, WZ1÷2 – tereny infrastruktury technicznej wodociągowej, K1÷2 – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, KDZ1÷3 – tereny ulic publicznych klasy Z – zbiorcza, KDL1÷9 – tereny ulic publicznych klasy L – lokalna, KDD1÷13 – tereny ulic publicznych klasy D – dojazdowa, KDPJ1÷9 – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych, KDPR1÷8 – tereny publicznych ciągów pieszo – rowerowych. Uchwała Nr XIV/324/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wietrznia” w Kielcach MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – tereny zabudowy usługowej, UK – tereny usług kultury, UK.ZN – tereny usług kultury na terenie rezerwatu przyrody „Wietrznia”, US – tereny usług sportu i rekreacji, R – teren rolniczy, ZN – tereny rezerwatu przyrody „Wietrznia”, ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZU – tereny zieleni urządzonej, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, KD – tereny dróg publicznych, (klasy: G – głównej, Z - zbiorczej, L - lokalnej, D - dojazdowej), KDW – tereny dróg wewnętrznych, KDX – tereny komunikacji publicznej, KDX.ZN – tereny komunikacji publicznej w granicach rezerwatu przyrody „Wietrznia”, KP – tereny obsługi komunikacyjnej, W – tereny infrastruktury wodociągowej, E – teren infrastruktury elektroenergetycznej.
--	--	--

		UCHWAŁA NR 391/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc w rejonie ul. Tarnowskiej, Prostej i Księcia Józefa Poniatowskiego MN - zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Z, Z,EE i ZI - zagospodarowanie terenów zieleni publicznej i izolacyjnej, o charakterze ogólnodostępnym, U - zagospodarowanie terenów zabudowy usługowej K i KP - zagospodarowanie terenów urządzeń i tras komunikacyjnych (w tym komunikacji pieszej) UCHWAŁA NR XVII/304/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 roku w sprawie zmiany Nr 2 w uproszczonym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu „Nowy Folwark” w Kielcach MN - zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności K - zagospodarowanie terenów urządzeń i tras komunikacyjnych
--	--	---

	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce https://link.kielce.eu/studium https://bipum.kielce.eu/urzed-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-kielce/ Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy Ulice powiatowe (główne i zbiorcze) Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - wyłączone z zabudowy Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejскими podstawowymi Tereny wód powierzchniowych Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejских metropolitalnych oraz mieszkaniowej Tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu" Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejских i mieszkalnictwa
--	--	---

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzje o warunkach zabudowy z okresu 01.2022r. – 06.2025r. https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/rejestr-wydanych-decyzji-o-warunkach-zabudowy.html - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 44/3, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach nr ewid. 452/20, 452/5, 451/5, 452/9, 451/8 i 452/17, obręb 0025, w rejonie ul. Prostej w Kielcach - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, na działkach nr ewid. 78/21 i 78/22, obręb 0025, przy ul. Zagórskiej w Kielcach. - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr ewid. 82/27, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach. - Budowa siedemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach nr ewid. 285/5 i 285/6, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach - Budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (4 zespoły budynków w zabudowie szeregowej), na działce nr ewid. 293/2, obręb 0025, przy ul. Zagórskiej i ul. Prochownia w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1028,8 m2) z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 577/27, 577/29, 492/1, 492/2, 493/6, obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach. - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr ewid. 82/23, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr ewid. 82/24, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach - Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy – siedzibę samorządu zawodowego architektów oraz jego rozbudowa o pawilon wystawowo-konferencyjny, na
--	---	--

		działce nr ewid. 717, obręb 0017, przy ul. Mazurskiej 48 w Kielcach - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr ewid.: 417/8 i 417/16, obręb 0025, przy ul. Prostej w Kielcach - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr ewid. 82/21, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach nr ewid.: 452/21, 452/9, 451/8, 452/17, 451/5 i 452/5, obręb 0025, przy ul. Prostej w Kielcach - Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy - Żłobek i Przedszkole na dz. nr ewid. 507/4 i 507/3 obręb 0012 przy ul. Sandomierskiej 161 w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 78/22, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa czterech ścianek wspinaczkowych, na działkach nr ewid. 1394/10, 1394/11, 1401/5, 1401/6 obręb 0017, przy ul. Prostej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 82/26, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr ewid. 384/16, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w tym m. in. usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 450 m², usługi biurowe, administracji publicznej, gastronomiczne) i garażem podziemnym, na działkach nr ewid.: 1389/4 i 1389/5, obręb 0017, przy ul. F. Chopina u zbiegu z ul. K. Szymanowskiego w Kielcach - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr ewid. 279/2, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr ewid. 82/23, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na
--	--	---

		działce nr ewid. 82/24, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach - Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż na działkach nr ewid.: 769/9, 769/6, 769/8, 769/4, 1104/2, 1104/12, 769/7, 769/5, 1104/3 i 770/1 obręb 0017, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr ewid. 384/18, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach - Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na dz. ewid. 293/2 obręb 0025 w Kielcach przy ul. Zagórskiej i ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa budynku usługowego – salonu samochodowego (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 300m²) z dwoma urządzeniami reklamowymi, na działkach nr ewid. 445/13 i 445/18, obręb 0012, przy ul. G. Morcinka u zbiegu z ul. Sandomierską w Kielcach - Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr ewid. 418/7, 418/8, 418/10, obręb 0025, przy ul. Prostej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w najniższej kondygnacji, na działce nr ewid. 733 obręb 0017, przy ul. ks. S. Konarskiego i ul. L. Wawrzyńskiej w Kielcach - Budowa 35 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, na dz. nr ewid.: 492/1, 492/2, 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach nr ewid. 392/7, 392/6, 392/5, 390/7, 390/8, 392/4, 392/3, 392/2, 392/1 obręb 0025, przy ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 706, obręb 0017, przy ul. Mazurskiej w Kielcach - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, na działce nr ewid. 317/19, obręb 0025, w rejonie ul. Prostej i ul. Cedzyńskiej w Kielcach
--	--	--

		- Budowa budynku usługowego (handel o powierzchni sprzedaży do 450 m2) oraz zespołu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, na działce nr ewid. 396/1 obręb 0025, przy ul. Prostej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 425/5, obręb 0025, w rejonie ul. Prostej w Kielcach - Budowa 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, na działkach nr ewid.: 91/2, 92/2, obręb 0032 i działkach nr ewid.: 485/2 i 486, obręb 0025, w rejonie ulicy Domki i ulicy Daleszyckiej w Kielcach - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działce nr ewid. 510/5, obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 369/7, obręb 0025 przy ul Prostej w Kielcach - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr ewid. 324/8 i 324/10, obręb 0025, w przy ul. Prostej w Kielcach - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, na działkach nr ewid. 625, 609/43, obręb 0012, przy ul. Wydryńskiej w Kielcach - Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce nr ewid. 373/3 obręb 0025, przy ul. Prostej w Kielcach - Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach nr ewid.: 535, 536 i 577/36 obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 365/2, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na dz. nr ewid.: 258, 259, 261, 262/7, obręb 0025, przy ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach o nr ewid. 538/10 oraz 538/3, obręb 0025, przy ul. Łopianowej w Kielcach
--	--	---

		- Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach nr ewid.: 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej i ul. Wydryńskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą pożarową, murami oporowymi o długości do 110m na działkach nr ewid. 758/1 i 758/2 obręb 0017, przy ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa 35 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, na działkach nr ewid. 32/2, 33/5, 33/4, 34/5, 34/3, obręb 0025, przy ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 541, obręb 0025, przy ul. Łopianowej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 513, obręb 0025, przy ul. Łopianowej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce ewid. nr 510/2, obręb 0025, przy ulicy Łopianowej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach nr ewid. 538/9, 538/3 obręb 0025, w rejonie ul. Łopianowej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego, na działce nr ewid. 226/5, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 285/5 i 285/6, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 82/28, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach. - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działce nr ewid. 510/5, obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach - Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na budynek usługowy (w tym usługi handlu o powierzchni do 200m²) na działkach nr ewid. 811/1, 779/1, 779/2, 778/1, obręb 0017, przy ul. Sandomierskiej 198 w Kielcach.
--	--	---

		- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działce nr ewid. 952/2, obręb 0017 przy ul. L. Wawrzyńskiej w Kielcach. - Budowa 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, na działkach nr ewid.: 91/2, 92/2, obręb 0032 i działkach nr ewid.: 485/2 i 486, obręb 0025, w rejonie ulicy Domki i ulicy Daleszyckiej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach nr ewid. 1072/4, 1073/3, 1073/6, obręb 0017, przy ul. Z. Herberta w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach nr ewid. 489/5, 489/8, obręb 0012, przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr ewid 353/8, obręb 0025 przy ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i muru oporowego, na działkach nr ewid.: 319/4, 319/2, obręb 0025 przy ul. Prochownia w Kielcach. - Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń użytkowych parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dwa lokale mieszkalne przy ul. Zagórskiej 57 na dz. nr ewid. 1651 obręb 0017 w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr ewid.: 320/7 i 320/1, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach nr ewid.: 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej i ul. Wydryńskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 317/18, obręb 0025 przy ul. Prostej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą pożarową o długości do 5,50m, murami oporowymi o długości do 110m, na działce nr ewid. 758/2, obręb 0017, przy ul. Zagórskiej w Kielcach. - Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkiem
--	--	---

		handlowo-usługowym (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 400m2) i usługi (drobne usługi nieuciążliwe – fryzjer, kosmetyczka, usługi biurowe) na dz.nr ewid. 502/1, 502/2, obręb 0025, przy ul. Prostej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą pożarową, murami oporowymi o długości do 110m na działkach nr ewid. 758/1 i 758/2 obręb 0017, przy ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, na działkach nr ewid. 789 i 1573/2, obręb 0017, przy ul. Pomorskiej w Kielcach. - Budowa budynku gospodarczego oraz wiaty gospodarczej na działce nr ewid. 88/16, 88/18 obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, na działkach nr ewid. 54/5, 54/7, 54/9, obręb 0025, przy ul. Zagórska w Kielcach - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid.536/1, obręb 0025 przy ul. Łopianowej w Kielcach - Budowa budynku wielorodzinnego z garażem w najniższej kondygnacji oraz budowa dwóch murów oporowych na dz. nr ewid. 733, obręb 0017, w rejeonie ul.ks. S Konarskiego oraz ul. L. Wawrzyńskiej w Kielcach - Ustalenie warunków zabudowy dla dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zrealizowanych na działkach nr ewid. 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7, 284/8, 284/9, 284/10, 284/11, 284/12, 284/13, 284/14, 283/1, 283/2, 283/3, 282/3, 282/4, obręb 0025, przy ul. Zagórskiej w Kielcach, zgodnie z obowiązkiem nałożonym na Kieleckie Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Komandytowa, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, postanowieniem z dnia 11.08.2023r., znak: PINB-SO.5160.7.2023.VI. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 836/4, obręb 0017 przy ul. Pomorskiej w Kielcach.
--	--	--

		- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa garażu na działce nr ewid. 1081, obręb 0017, przy ul. Zagórskiej 75 A w Kielcach. - Budowa budynku usługowo-magazynowego (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 150,00m²), na działce nr ewid. 311/2, obręb 0025 oraz na działkach nr ewid. 1550/6, 1550/7, obręb 0017, w rejonie ul. Cedzyńskiej i ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działkach nr ewid. 489/5 i 489/8, obręb 0012 przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach - Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce nr 1500 obręb 0017 przy ul. Radostowej 29 w Kielcach. - Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową murów oporowych oraz budowa garażu na działce nr ewid. 1447, obręb 0017, przy ul. Mąchockiej w Kielcach. - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr ewid. 384/34 i 385/7, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 324/11, 324/12, obręb 0025 przy ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 324/14, 324/13, obręb 0025 przy ul. Prostej i ul. Prochownia w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Prostej na dz. 452/10 i 452/19 obręb 0025 w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid. 952/2, obręb 0017 przy ul. L. Wawrzyńskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid. 952/1 i 952/2, obręb 0017 przy ul. L. Wawrzyńskiej w Kielcach. - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działkach nr
--	--	---

		ewid. 952/1 i 952/2, obręb 0017 przy ul. L. Wawrzyńskiej w Kielcach. - Rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 1024, obręb 0017 przy ul. Z. Herberta w Kielcach. - Budowa obiektu kontenerowego pełniącego charakter budynku usługowego o funkcjach: szkoleniowej, sportowej, gastronomicznej, administracyjnej, na działce nr ewid. 1394/11, obręb 0017 przy ul. Prostej w Kielcach. - Budowa drogi pożarowej o długości od 45,0 m do 51,0 m wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, na działkach nr ewid. 1675/2, 1675/3, obręb 0017 przy ul. Zagórskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1200m2) wraz z garażem podziemnym, na działkach nr ewid. 1329, 1330 oraz 1334 przy ul. Zagórskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 320/3, obręb 0025 przy ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa kontenerowej kotłowni gazowej o mocy cieplnej 5MW posadowionej na ławach fundamentowych, na działce nr ewid. 1652 obręb 0017, w rejonie ul. Małopolskiej w Kielcach. - Budowa farmy fotowoltaicznej posadowionej na gruncie o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz kontenerową stacją transformatorową SN/nn, na części działki nr ewid. 90/2 obręb 0032 oraz na części działki nr ewid. 484/1, obręb 0025 w rejonie ul. Daleszyckiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 353/11, obręb 0025 przy ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa wolno stojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m2, na działce nr ewid. 401/10, obręb 0025, przy ul. Prostej w Kielcach. - Budowa kontenerowej kotłowni gazowej, na działce nr ewid. 1656/2 obręb 0017, przy ul. Szczecińskiej u
--	--	---

		zbiegu z ul. Mazurską i ul. Pomorską w Kielcach. - Budowa kontenerowej kotłowni gazowej o mocy cieplnej 5MW posadowionej na ławach fundamentowych, na działce nr ewid. 676/27 obręb 0017, przy ul. Szczecińskiej u zbiegu z ul. Sandomierską w Kielcach. - Budowa budynku garażowego na działce nr ewid. 78/9, obręb 0025 przy ul. Wolskiej w Kielcach. - Budowa kontenerowej kotłowni gazowej, na działce nr ewid. 1657/2 obręb 0017, przy ul. Pomorskiej oraz ul. Sandomierskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 534/5 obręb 0012 przy ul. Radlińskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym (o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku), na działkach nr ewid. 272/8, 270/8, 273/6, 270/1, 270/9, obręb 0025, w rejonie ul. Prochownia w Kielcach. - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz muru oporowego, na działkach nr ewid.: 508/7 i 509/8, obręb 0012, przy ulicy Sandomierskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na działce nr ewid. 1523, obręb 0017, przy ul. Niestachowskiej w Kielcach. - Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego zlokalizowanego w parterze budynku mieszkalno-usługowego na lokal gastronomiczny, na działce nr ewid. 1205, obręb 0017, przy ul. Stefana Żeromskiego 8 w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi oraz drogą pożarową o długości do 8,00m, na działce nr ewid. 756, obręb 0017, przy ul. Zagórskiej w Kielcach. - Budowa wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², na działce nr ewid. 289/2, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach.
--	--	---

		- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 328/4, obręb 0025, w rejonie ul. Prochownia i ul. Prostej. - Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, na działce nr ewid. 293/7, obręb 0025, przy ul. Zagórskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 418/13, 418/8 i 418/19, obręb 0025, przy ul. Prostej w Kielcach - Rozbudowa budynku magazynowego oraz budowa zbiornika przeciwpożarowego o pojemności do 400m³, na działce nr ewid. 311/2, obręb 0025, oraz na działkach nr ewid. 1550/6 i 1550/7, obręb 0017, w rejonie ul. Cedzyńskiej w Kielcach. - Rozbudowa oraz nadbudowa budynku usługowego na dz. nr ewid. 507/3, 507/4 obr. 0012, przy ul. Sandomierskiej 161 w Kielcach. - Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (4 w zabudowie bliźniaczej i 1 wolnostojący) na działce nr ewid. 1542 obręb 0017 przy ul. Cedzyńskiej u zbiegu z ul. Zagorską w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach nr ewid.: 348/2, 348/4 obręb 0025, przy ul. Prostej w Kielcach. Decyzje o warunkach zabudowy z okresu 01.2019r. – 12.2021r. - Budowa kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 KV w ul. Poleskiej, ul. Sandomierskiej, ul. Szczecińskiej oraz na terenie przyległym do ulic, na działkach nr ewid. 328/6, 327/2, 328/15, 328/8, 328/17, 327/1, 328/9, 328/16, 317/7, 317/14, 317/13, 317/16, 317/6, 317/5, 317/4, 317/3, 317/2, 317/1, 577/32, 577/33, 577/34, 577/39, 577/35, Obręb 0012; 107/106, 759/5, 676/27, 107/13, 1681, 334, 339/8, 339/13, 107/117, 107/102, 676/37, 759/6, 759/7, 759/8, 759/10, 759/11, 759/12, 759/13, 759/14, 759/15, 759/22, 759/23, 759/24, 759/25, 759/16, 759/17, 759/26, 759/27, 759/28, 759/29, 752/5, 752/3, 1649, 759/30, 759/20, 759/32, 759/31, 759/19, 1539/16, 1103/45, 1415/11,
--	--	---

		1415/10, 1415/3, 1415/1, 1415/9, 1415/8 obręb 0017 w Kielcach. - Budowa od trzech do pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na działce o nr ewid. 493/6, 493/7 obręb 0012 -UA-II.6730.1.290.2019 Budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (do 15 miejsc) - RRM-II.6730.3.2019.AZL Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - UA-II.6730.1.271.2019 budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - UA-II.6730.1.387.2019 budowa osmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budowa zbiornika na nieczystości płynne do 50m³ - UA-II.6730.1.398.2019 rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa murów oporowych - UA-II.6730.1.198.2019 Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. - Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o poj. 120 m³ na działkach nr 1550/6 i 1550/7 0017, w rejonie ul. Cedzyńskiej i ul. Prochownia w Kielcach - Budowa gazociągu średniego ciśnienia (maksymalne ciśnienie robocze do 0,5 MPa), w rejonie ulicy Cedzyńskiej, na działkach nr ewid. 316/1, 312, 317/14, 317/13, 317/1 obręb 0025 w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 329/7, obręb 0025, w rejonie ulicy Prochownia w Kielcach - UA-II.6730.1.362.2019 budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych - UA-II.6730.1.92.2019 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - UA-II.6730.1.182.2019 budowa trzech bud. mieszk. jednor. - RRM-II.6730.6.2019.AZL budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych - Budowa kablowej sieci niskiego napięcia 0,4kV dla potrzeb oświetlenia
--	--	---

		ulicy Bodzentyńskiej, na działkach nr ewid. 107/52 i 107/102, obręb 0017 w Kielcach - UA-II.6730.1.196.2020 Budowa 12 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - Budowa gazociągu niskiego ciśnienia (maksymalne ciśnienie robocze do 10 kPa) w ul. Sandomierskiej i na terenie przyległym do ulicy, na działkach nr ewid.: 445/19, 577/7, 577/18 (obecnie działka nr ewid. 577/77), 601/1, obręb 0012 w Kielcach - UA-II.6730.1.121.2020 Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą geometrii dachu. - UA-II.6730.1.143.2020 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Rozbudowa i nadbudowa budynku usługowo – mieszkalnego z przeznaczeniem całości na budynek mieszkalny wielorodzinny, na dz. nr ewid. 595, obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej 262 w Kielcach, - UA-II.6730.1.175.2020 budowa bud. mieszk. jednor. - UA-II.6730.1.24.2020 budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - UA-II.6730.1.30.2020 Budowa pawilonu handlowego - Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 715, obręb 0017, przy ul. Mazurskiej 44 w Kielcach. - UA-II.6730.1.66.2020 rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - UA-II.6730.1.104.2020 Rozbudowa budynku magazynowego - UA-II.6730.1.122.2020 Budowa budynku usługowo - mieszkalnego w zakresie pomocy społecznej (Centrum Interwencji Kryzysowej, schronisko dla bezdomnych i zagrożonych bezdomnością) w rejonie ul. Cedzyńskiej i ul. Radostowa w Kielcach. - UA-II.6730.1.25.2020 Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych - UA-II.6730.1.44.2020 budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w
--	--	---

		tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²)) o trzech segmentach, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi na działkach nr 1391/1, 1391/2, obręb 0017, przy ul. Bohaterów Warszawy w Kielcach - UA-II.6730.1.4.2020 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. - UA-II.6730.1.169.2020 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - UA-II.6730.1.204.2020 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych - Budowa gazociągu średniego ciśnienia (maksymalne ciśnienie powyżej 10 kPa do 0,5 MPa) w rejonie ul. Prochownia, na działkach nr ewid. 320/5, 320/1, 319/3, 319/2, obręb 0025 w Kielcach - UA-II.6730.1.129.2020 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1028,8 m²) z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 577/27, 577/29, 492/1, 492/2, 493/6, obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach. - Budowa 35 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, na dz. nr ewid.: 492/1, 492/2, 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach. - Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy - Żłobek i Przedszkole na dz. nr ewid. 507/4 i 507/3 obręb 0012 przy ul. Sandomierskiej 161 w Kielcach - Przeniesienie decyzji Nr 155/2021 z dnia 19.05.2021 r. znak: UA-II.6730.1.196.2020.EZ Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz murów oporowych na działkach nr 508/1 i 509/2 obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działce nr ewid. 510/5, obręb 0012, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach
--	--	--

		- UA-II.6730.1.64.2021 rozbudowa, nadbudowa bud. handl.-usług. - Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcie 0,4 kV, w ulicy Wydryńskiej oraz w ulicy Sandomierskiej i na terenie przyległym, na działkach nr ewid. 445/4, 445/18, 577/7, 577/77, 609/1, 609/2, 609/3, 609/4, 609/5, 609/6, 609/7, 609/12, 609/16, 609/17, 609/19, 609/22, 609/25, 609/28, 609/30, 609/31, 609/32, 609/34, 609/36, 609/38, 609/40, 609/42, 609/44, 609/46, 609/48, 609/50, 609/52, 609/54, 609/56, 609/57, 609/58, 609/68, 632, 676/1, obręb 0012, oraz na działkach nr ewid. 70/2, 72/2, 74/4, 75/2, 76/4, 568/2, obręb 0025, w Kielcach, dla zadania pn: „budowa oświetlenia ulicy Wydryńskiej w Kielcach” - Budowa budynku usługowego - salonu samochodowego (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 680 m2), budynku magazynowego oraz dwóch urządzeń reklamowych (pylonów reklamowych) na działkach nr ewid. 543/1, 543/8, 543/11, 543/15 i 543/16 obręb 0012, przy ul. G. Morcinka 1 u zbiegu z ul. Sandomierską w Kielcach, - UA-II.6730.1.37.2021 Budowa budynku usługowego. - Zmiana decyzji nr 171/2021 z dnia 31.05.2021 znak: UA-II.6730.1.71.2021.KZW Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy – żłobek i przedszkole, na działce nr ewid. 817, obręb 0017, przy ul. Sandomierskiej 224 w Kielcach. - UA-II.6730.1.71.2021 Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy - żłobek - Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż na działkach nr ewid.: 769/9, 769/6, 769/8, 769/4, 1104/2, 1104/12, 769/7, 769/5, 1104/3 i 770/1 obręb 0017, przy ul. Sandomierskiej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalno-usługowego (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 260 m2, do dwóch lokali mieszkalnych) na działce nr ewid. 838, obręb 0017, u zbiegu ul. Pomorskiej i ul. Szczecińskiej w Kielcach
--	--	--

		- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy – siedzibę samorządu zawodowego architektów oraz jego rozbudowa o pawilon wystawowo-konferencyjny, na działce nr ewid. 717, obręb 0017, przy ul. Mazurskiej 48 w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 44/3, obręb 0025, w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w tym m. in. usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 450 m², usługi biurowe, administracji publicznej, gastronomiczne) i garażem podziemnym, na działkach nr ewid.: 1389/4 i 1389/5, obręb 0017, przy ul. F. Chopina u zbiegu z ul. K. Szymanowskiego w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na dz. nr ewid. 1103/3, 1422, obr. 0017, przy ul. Zagórskiej w Kielcach - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na dz. nr ewid. 232/7, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach - Budowa sieci wodociągowej z rur PE 100 długości ok. 950 m i sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC 200 długości ok. 950 m w rejonie ul. Prochownia na działkach nr: 244, 245, 255, 257, 292, 295, 298, 299, 300, 305, 361, 181/3, 181/5, 181/7, 246/2, 247/5, 247/6, 251/2, 252/6, 256/5, 262/1, 262/2, 262/3, 262/4, 266/2, 270/1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 270/6, 270/7, 270/9, 272/1, 272/2, 273/11, 274/4, 279/2, 281/2, 284/1, 284/14, 284/3, 285/5, 285/6, 288/1, 288/2, 289/2, 293/2, 296/4, 297/2, 302/3, 303/4, 309/10, 309/11, 309/17, 309/18, 310/1, 310/4, 351/3, 352/7, 353/8, 354/3, 355/7, 356/5, 357/3, 358/5, 359/4, 360/4, 363/3, 364/2, 635/2, 366/2, 367/5, 368/2, 369/5, 370/1, 371/12, 372/3, 373/5, 374/2, 376/4, 376/5, 376/6, 381/1, 381/3, 381/4, 564/3, 82/16, 82/17, 91/1, obręb 0025 w Kielcach. - UA-II.6730.1.39.2021 Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 budynków garaży - Budowa siedemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w
--	--	---

		zabudowie szeregowej na działkach nr ewid. 285/5 i 285/6, obręb 0025, przy ul. Prochownia w Kielcach - Budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (4 zespoły budynków w zabudowie szeregowej), na działce nr ewid. 293/2, obręb 0025, przy ul. Zagórskiej i ul. Prochownia w Kielcach - Budowa sieci wodociągowej DN 125 mm i kanalizacji sanitarnej DN 200 mm o długości ok. 85 m w rejonie ul. Prostej, na działkach nr ewid. 350/2, 417/15, 417/16, 418/8, 418/9 i 418/10, obręb 0025 w Kielcach - Budowa wodociągu DN100÷150mm, długości ok. 250 m oraz kanału sanitarnego DN150÷200mm, długości ok. 260, m w ulicy Prostej i na terenie przyległym do ulicy, na działkach nr ewid. 421/1, 421/2, 422/5, 350/2 obręb 0025 w Kielcach. - Budowa wodociągu średnicy DN 100-150 mm oraz kanału sanitarnego średnicy DN 150-200 mm o długości ok. 265 m w rejonie ul. Prostej na działkach nr: 350/2, 451/5, 451/7, 451/8, 452/5, 452/9, 452/16 oraz 452/17 obręb 0025 w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w rejonie ulicy Prochownia na dz. nr ewid.: 322/8 i 322/1 obręb 0025 w Kielcach. - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 62 m w ul. Cedzyńskiej - dz. nr: 316/1 oraz na działce sąsiedniej – dz. nr: 317/19 obręb 0025 w Kielcach - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr ewid.: 417/8 i 417/16, obręb 0025, przy ul. Prostej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 425/5, obręb 0025, w rejonie ul. Prostej w Kielcach - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach nr ewid. 452/20, 452/5, 451/5, 452/9, 451/8 i 452/17, obręb 0025, w rejonie ul. Prostej w Kielcach
--	--	--

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od 01.01.2022r. 22.07.2025r. https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/ogłoszenia-obwieszczenia/srodowisko_1/ - Obwieszczenie o wydaniu decyzji Nr 18 /2025 zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w 4 zespołach na dz. nr ewid. 33/4, 33/5, 33/6, 32/2, 34/3, 34/5 (powstałych w wyniku podziału dz. nr ewid. 32,33/1, 33/2, 34/2) obręb 0025 przy ul. Zagórskiej w Kielcach https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/ustalenie-lokalizacji-inwestycji-mieszkaniowych/wnioski/ Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z informacją od Prezydenta Miasta Kielc z dnia 17.06.2024r., znak: PIKS-VII.1431.171.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie zostały podjęte uchwały o obszarach ograniczonego użytkowania
	miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z informacją od Prezydenta Miasta Kielc z dnia 17.0.2024r., znak: PIKS-VII.1431.177.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie zostały podjęte uchwały o miejscowych planach odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy terenu w promieniu 1 km od przedsięwzięciem deweloperskim
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z informacją uzyskaną od Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17.06.2024r., znak: PIKS-VII.1431.171.202 przewidywane inwestycje drogowe: Ulice układu podstawowego: - przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Sandomierskiej - przedłużenie ul. Napękowskiej do przedłużenia ul. Bohaterów Warszawy Szereg ulic przewidzianych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar III.5 – ul. Napękowska – od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy” na obszarze Miasta Kielce - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kielce Wschód – Obszar 5 – przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy” - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar 2 – przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy – część II na obszarze miasta Kielce - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Wietrznia” w Kielcach - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar III.3 – Ostrogórka – Wojska Polskiego” na obszarze miasta Kielce - zmiana nr 1 miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar III.3 – Ostrogórka – Wojska Polskiego” na obszarze miasta Kielce - zmiana nr 2 w uproszczonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Nowy Folwark w Kielcach
--	--	---

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 13.06.2024r. znak: SPN.V.1331.7.2024 procedowany jest wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania: LOT-A2 Tumlin – Sitkówka Nowiny (bez stacji)”, w ramach projektu inwestycyjnego pn: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko – Kamienna – Kielce – Kozłów, etap III: Tumlin – Sitkówka – Nowiny”, realizowanego w ramach projektu pn: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii nr 8 na odcinku Skarżysko – Kamienna – Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiŚ 5.1-30”.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z informacją z Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 20.06.2024r., znak: NNW.060.175.2024, Spółka CPK nie prowadzi żadnych inwestycji w promieniu kilometra od wskazanych działek; nie wydano żadnej decyzji administracyjnej ani planu rezerwacji terenu.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 179/2024 z dnia 23.06.2025r., znak: IA-V.6740.1.163.2024.MKO wydana przez Prezydenta Miasta Kielce	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Inwestycja w trakcie budowy. Planowany termin 30.06.2027	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zostało złożone do PINB w Kielcach w dniu	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Inwestycja w trakcie budowy. Planowany termin 30.06.2027	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia budowy: 15.10.2025 Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 30.06.2027.	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3 (budynek 8, 9 i 10) w ramach obecnie realizowanego etapu W ramach inwestycji projektuje się 14 budynków mieszkalnych jednorodzinny (ozn. jako od 1 do 14) w budowie etapowej. Budynki jednorodzinne. Budynki zrealizowane w zabudowie szeregowej, w czterech zespołach zabudowy szeregowej: - Zespół zabudowy szeregowej nr 1: budynki nr 1, 2, 3 - Zespół zabudowy szeregowej nr 2: budynki nr 4, 5, 6, 7 - Zespół zabudowy szeregowej nr 3: budynki nr 8, 9, 10 – obecnie realizowany - Zespół zabudowy szeregowej nr 4: budynki nr 11, 12, 13, 14
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	n/d
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	n/d
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, z późn. zm.3)), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej, bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i	

	po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa powyżej. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi deweloper. Kontrola obejmuje: 1) sprawdzenie, czy: a) deweloper posiada tytuł własności albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne, albo zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wpis roszczeń nabywcy, o których mowa w art. 38 ust. 2, w przypadku gdy deweloper nie jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości, b) wobec dewelopera nie zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne albo upadłościowe, przez weryfikację wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz informacji zawartych w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, c) deweloper posiada pozwolenie na budowę albo dokonał zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, d) planowane przez dewelopera przeznaczenie środków, które będą wypłacone z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w art. 13, e) wydatkowanie środków wypłaconych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w art. 13, f) deweloper nie zalega z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, g) deweloper uregulował wymagalne i bezsporne zobowiązania pieniężne wobec wykonawców lub podwykonawców, h) deweloper dokonał wpłaty składki, o której mowa w art. 49, w należytą wysokość, i) deweloper nie zalega ze zobowiązaniami wobec nabywców, którzy w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego odstąpili od umowy na podstawie art. 43 ust. 1–6, j) deweloper nie zalega wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ze zobowiązaniem wynikającym z realizacji przez ten
--	--

	fundusz zwrotu wpłat nabywcy w sytuacji, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 6; 2) ustalenie przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy deweloper za-kończył określony w harmonogramie etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, polegające w szczególności na sprawdzeniu: a) wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, b) udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu, c) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy – w przypadku zakończenia robót budowlanych. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. d, f, g, i oraz j, są wykonywane na podstawie oświadczeń dewelopera. Przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 3, bank przeprowadza czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a, b, d oraz f–j oraz pkt 2, oraz przeprowadza weryfikację posiadania przez dewelopera: 1) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu, oraz 2) zaświadczenia o samodzielności lokalu – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 lub 3. W przypadku: 1) negatywnej oceny jednego z elementów określonych w ust. 4 pkt 1 lit. a, c–e oraz h lub pkt 2, 2) braku oświadczeń dewelopera, na podstawie których są wykonywane czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. f, g, i oraz j, 3) wszczęcia wobec dewelopera postępowania restrukturyzacyjnego albo upadłościowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b – bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, i wyznacza deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, wyłącznie po usunięciu nie-prawidłowości, o których mowa w ust. 7. Bank może dokonać kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, także w zakresie szerszym niż określony w ust. 4, jeżeli wynika to z umowy zawartej z deweloperem. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na pod-stawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 i 1298 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177).
--	--

	W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości nie-zwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A., ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice NIP 634-013-54-75
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	25% - Zakup działki, PNB, przygotowanie placu budowy, Ławy fundamentowe, murowanie ścian fundamentowych, izolacje ścian fundamentowych, zasyпки, posadzka na gruncie - 31.12.25r. 20% - Murowanie ścian działowych, murowanie ścian nośnych parteru, strop nad parterem, murowanie ścian nośnych II piętra, stropodach - 31.03.26r. 25% - Stolarka okienna 100%, warstwy izolacyjne dachu bez dachu zielonego, instalacje elektryczne 50%, instalacje wod-kan 50% - 31.07.26r. 20% - instalacje elektryczne 100% bez paneli, instalacje wod-kan 100%, tynki, posadzki, instalacja CO 50%, elewacja 50% - 31.12.26r. 10% - instalacja CO 100% (dostawa sprzętu), elewacja 100%, montaż paneli fotowoltaicznych, wykonanie przyłącza: elektrycznego, wod-kan, zakończenie prac budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - 30.06.27r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest dopuszczalna Wzrost ceny jest możliwy w razie : Wzrostu stawki podatku VAT z zastrzeżeniem prawa odstąpienia Zmiany powierzchni lokalu po jego wybudowaniu z zastrzeżeniem prawa odstąpienia jeżeli powierzchnia zmieni się o więcej niż 2%
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym Załącznik numer 2 do Umowy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach;

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;

5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej.

2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie zawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej w terminie określonym w § 7 ust. 1, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.

4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy.

5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym,

systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy.

6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 1, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 6 ust. 5 Umowy.

7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu.

8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

9. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Harmonogramie Płatności stanowiącym Załącznik nr 3, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy Przenoszącej z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

12. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej.

13. W razie odstąpienia od niniejszej umowy Strony zachowują roszczenia z tytułu kar umownych określonych w § 11.

14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 9 lub 10 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w Umowie, roszczenia wynikającego z niniejszej Umowy. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w niniejszej Umowie w sytuacji odstąpienia od

	niniejszej Umowy przez Dewelopera stosownie do ust. 9 lub 10. Pełnomocnictwo nie wygasa z chwilą śmierci mocodawcy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 15. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższego pełnomocnictwa upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 21 (dwadzieścia jeden) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez Dewelopera. 16. Zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej przekraczająca 2% (dwa procent) uprawnia Nabywcę do odstąpienia od umowy deweloperskiej do terminu w jakim zgodnie z umową deweloperską powinna być zawarta Umowa Przenosząca. Nabywca nie jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej jest skutkiem zmian lokatorskich, wprowadzanych na wniosek Nabywcy. 17. W przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się cena, Nabywca może w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu ceny, jednak nie później niż do terminu w jakim zgodnie z umową deweloperską powinna być zawarta Umowa Przenosząca, od umowy deweloperskiej odstąpić. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę z powodu zmiany stawki podatku VAT, Nabywcy nie przysługują wobec Dewelopera żadne roszczenia, z zastrzeżeniem prawa do zwrotu dokonanych wpłat. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od umowy deweloperskiej dokonane na poczet ceny wpłaty: 1. po potrąceniu przysługującego Deweloperowi zadatku oraz kar umownych, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Deweloper na podstawie § ust. 9 lub 10 powyżej, 2. powiększoną o przysługujący Nabywcy zadek oraz kary umowne, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 8 oraz w ust. 16 powyżej, 3. w wysokości wartości nominalnej, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 17 powyżej.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy: brak kredytowania prowadzonej inwestycji.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Istnieje możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;

3) pozwoleniem na budowę, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera – nie dotyczy - 31.12.2024r. to dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; - nie dotyczy; inwestycja w trakcie budowy;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; - nie dotyczy; inwestycja w trakcie budowy;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; - nie dotyczy; inwestycja w trakcie budowy;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu

potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – nie dotyczy: brak kredytowania prowadzonej inwestycji

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje – nie dotyczy: brak kredytowania prowadzonej inwestycji

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A., korzysta także z następujących znaków towarowych

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

- ¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
- ²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- ³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- ⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
- ⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.
- ⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- * Niepotrzebne skreślić.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m2
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł/m2
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	 <z umowy deweloperskiej>
Określenie położenia oraz istotnych cech domu	Liczba kondygnacji

jednorodzinny albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Technologia wykonania	Każdy z projektowanych budynków oparty jest na bryle o regularnym kształcie; budynki 2-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, jednolokalne, z dachem płaskim, realizowanym w formie dachu zielonego (system dachu zielonego, dobrany wg projektu technicznego), z attyką wystającą ponad powierzchnię dachu. Budynki wyniesione w zróżnicowany sposób względem terenu przyległego. Budynki projektuje się w technologii tradycyjnej, z murowanymi ścianami, monolitycznymi stropami nad poszczególnymi kondygnacjami. Obiekty projektuje się ze ścianami i dachami NRO. Całość elewacji wykonana jako lekka-mokra w dwóch kolorach: jasnym i ciemnym, z wstawkami z tynku dekoracyjnego. Szczegółowe rozwiązania kolorystyczne wg indywidualnych rozwiązań Inwestorów. Cała inwestycja stanowi harmonijną całość i idealnie wpisuje się w otaczający teren. Spełnienie wszystkich wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono w projekcie zagospodarowania terenu. Układ konstrukcyjny (identyczne założenia dla każdego z budynków): - posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych - Budynki w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych) w części nadziemnej i z bloczków betonowych w przypadku ścian fundamentowych - strop nad poszczególnymi kondygnacjami – żelbetowy, monolityczny, wylewany na budowie; - dach płaski, realizowany w formie dachu zielonego - obciążenie ze stropów przenoszone za pomocą wieńców na ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz słupy żelbetowe; obciążenie na grunt przenoszone za pomocą fundamentu bezpośredniego.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr do umowy deweloperskiej
	Liczba lokali w budynku	W ramach inwestycji projektuje się 14 budynków mieszkalnych jednorodzinny (ozn. jako od 1 do 14) w zabudowie etapowej. Budynki jednolokalne. Budynki zrealizowane w zabudowie szeregowej, w czterech zespołach zabudowy szeregowej: - Zespół zabudowy szeregowej nr 1: budynki nr 1, 2, 3 - Zespół zabudowy szeregowej nr 2: budynki nr 4, 5, 6, 7 - Zespół zabudowy szeregowej nr 3: budynki nr 8, 9, 10 – obecnie realizowany - Zespół zabudowy szeregowej nr 4: budynki nr 11, 12, 13, 14

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Zgodnie z §20 pkt.6 MPZP – ilość miejsc parkingowych należy zapewnić w granicach terenu inwestycji, minimum 1 miejsce dla samochodów na każdy lokal mieszkalny. Projektowana inwestycja spełnia ww. wymóg - dla każdego lokalu projektuje się 1 miejsce postojowe. Łącznie na terenie inwestycji zaprojektowano 14 lokali mieszkalnych i 14 miejsc postojowych. Zaprojektowano łącznie 24 miejsca postojowe a ramach realizacji inwestycji 14 miejsc zlokalizowanych w garażach- dla każdego lokalu- spełniając wymóg MPZP oraz 10 miejsc zlokalizowanych na terenie
	Dostępne media w budynku	- instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, fotowoltaiczna Instalację ciepłą z pompy ciepła powietrze-woda W budynkach zaprojektowana jest wentylacja mechaniczna; - instalacje zewnętrzne: elektryczna, wod-kan
	Dostęp do drogi publicznej	Obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy z drogi publicznej ul. Niestachowska (oznaczona w planie jako KDPJ 3)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	 m2 Zakresu i standardu prac wykończeniowych zgodnie z załącznikiem nr do umowy deweloperskiej	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	 <z umowy deweloperskiej>	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	 <z umowy deweloperskiej>	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym		

Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	 zł
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	 <z umowy deweloperskiej>

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).